

Informativni paket o naknadi domaćinstva pogođenih OHL-om u pogledu kupovine zemljišta

Postupak eksproprijacije zemljišta zahvaćenog OHL-om provodi Ministarstvo životne sredine i infrastrukture u skladu sa Zakonom br. 03/L-139 o eksproprijaciji nepokretne imovine. Javne rasprave o ovom procesu Ministarstvo je organizovalo početkom 2019. Pored toga, SOVI Kosovo, u saradnji sa drugim centralnim i lokalnim institucijama, organizovao je niz aktivnosti na terenu u opštini Mitrovica, Selo Bajgore i opštini Vučitrn. Tokom ovih sastanaka, javnosti i zajednici bile su dostavljene informacije o OHL projektu, ekološkoj i društvenoj proceni, uticajima projekta i merama ublažavanja prilagođenih da minimiziraju uticaje identifikovane u ranijim sprovedenim studijama.

Dana 17. decembra 2019. godine, kosovska vlada donijela je konačnu odluku br.05/115 o eksproprijaciji koja predstavlja završnu fazu otkupa zemljišta za OHL. Na kraju 2019. godine Ministarstvo životne sredine i infrastrukture dostavilo je pojedinačne pakete za zemljište svim vlasnicima projekta zahvaćenim OHL-om. MEI je identifikovao sve pogođene vlasnike zemljišta putem katastarskih spiskova i distribuirao kompenzacijske pakete putem pošte. Ako ste domaćinstvo koje je zahvaćeno OHL-om i niste dobili dokumentaciju za procenu, možete se obratiti odeljenju za eksproprijaciju u Ministarstvu za infrastrukturu i životnu sredinu (bivša zgrada Rilindje) 14. sprata i dobiti svoj paket za procenu. Takođe možete doći do odeljenja za eksproprijaciju putem broja telefona: 038 200 32023

Da bi ispoštovali najbolje prakse u projektima otkupa zemljišta i u skladu sa standardima EBOR(EBRD)-ovih zahteva za performanse, SOVI Kosovo nabavio je sertifikovane lokalne stručnjake da sprovedu dalje studije i obezbedio da domaćinstva koja su pogođena projektima nadoknade pošteno za gubitak imovine i poljoprivrednih aktivnosti koje mogu da urade lica zbog projektnih aktivnosti. Procena ove imovine dogodila se tokom januara 2020. godine, o čemu su prethodno obavijestili lokalne zajednice kroz sadržajan angažman sa liderima lokalnih zajednica. Na pogođena domaćinstva uspostavljena je komunikacija sredstvima javnog informisanja (TV i lokalni radio), a mnogi su kontaktirani pojedinačno. Ishodi ovih evaluacija opisani su u posebnoj studiji pod nazivom Plan nabavke zemljišta i preseljenja sredstava za život (LALRP), koju je pripremio SOVI i odobrila Evropska banka za obnovu i razvoj u martu 2020. Ovaj plan objašnjava pristup i korištenu metodologiju da se obezbedi pravična nadoknada.

U ovoj koverti ćete pronaći relevantne informacije o svojim pravima i pogodnostima. Pored akta o proceni i vrednosti nadoknade za zemljište koje distribuirao MEI, SOVI obezbeđuje dodatne nadoknade za gore pomenute gubitke, što je detaljnije opisano u LALRP. Priloženi dokumenti otkrivaju nadoknadu na koju imate pravo, kao i druge informacije u vezi sa prednostima proizvodnje energije. Ova koverta takođe sadrži kratak opis projekta i rezime LALRP-a. Kompletni dokumenti sa dodatnim informacijama mogu se naći na veb lokaciji SOVI: www.sovikosovo.com

Ohrabrujemo vas da postupate odmah po prijemu ovog paketa za nadoknadu kako biste finalizirali ugovore o kupovini zemljišta i stekli svoje pogodnosti. Za potpisivanje ugovora potrebno je da podnesete dokumente o vlasništvu zemljišta, ako je potrebno ovlašćenje vlasnika zemljišta, kopiju lične karte, potvrdu bankovnog računa i druge potrebne dokumente, zavisno od konkretnog slučaja, pozovite nas na broj koji je naveden u daljem tekstu da biste primili pomoć u pribavljanju potrebnih dokumenata i ispunjavanju zahteva za naknadu.

Izgradnja temelja i montaža vetroturbina trajaće oko 70 nedelja/18 meseci, a njihovo povezivanje na mrežu trajaće oko dve nedelje.

Pored toga, trajanje aktivnosti na postavljanju OHL-a i trafostanice procenjuje se na 14 meseci, od marta 2020. do aprila 2021. godine.

Ako imate bilo kakvih pitanja, komentara ili nejasnoća, možete se obratiti osoblju projekta SOVI na telefonski broj +383 49 955 533, poslati e-mail na info@sowikosovo.com ili lično posetiti kancelariju SOVI na dole navedenoj adresi.

Ul. Perandori Justinian 1/6
10000 Priština, Kosovo
www.sowikosovo.com